

**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16.12.2021 № 66

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.06.2009 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной



деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение
к решению Совета Омского
муниципального района
Омской области

от «16» _____ 2021 года № 66

Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.06.2009 № 17 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. Подпункт 3.1.2. «Условно-разрешенные виды использования» пункта 3.1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)» статьи 24 Градостроительные регламенты, дополнить строкой следующего содержания:

«

Для индивидуального жилищного строительства	- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га Максимальный размер земельного участка – 0,15 га. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
---	--	---

».

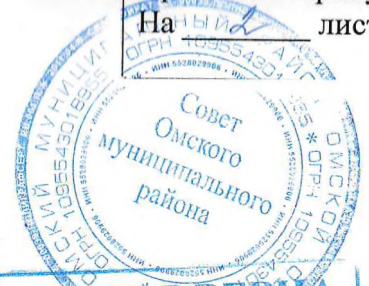
2. Подпункт 3.1.3. «Вспомогательные виды разрешенного использования» пункта 3.1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)» статьи 24 Градостроительные регламенты, дополнить строкой следующего содержания:

«

----	В отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», допустимо размещать вспомогательные объекты: - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения.	-----
------	---	-------

».

Прошито и пронумеровано
На 12 листах



КОПИЯ ВЕРНА
« 20 » 12 20 11.
Специалист И. В. Косов